



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-386/2021-139

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1 (MBS 040076759 – OIB 17113221373), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 3. ožujka 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac AITAC d.o.o. Kastav, Žegoti 6 /1, OIB: 08560945663, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41145) pred Financijskom agencijom dana 1. ožujka 2023. ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.707.490,65 eura / 12.865.088,30 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450), te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine dužnika i stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi, koje su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu AITAC d.o.o. Kastav, Žegoti 6 /1, OIB: 08560945663 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 4775 Katastarska općina: 324574, KASTAV na k.č. 3283/1 POSLOVNA ZGRADA BR.1 I DVORIŠTE U UL. ISTARSKA CESTA površine 2092 m², i to dvorište površine 1692 m², poslovna zgrada, Kastav, Istarska cesta 1 površine 400 m² i k.č. 3283/2 POLASIJA ŠUMA površine 17 m² i stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi, po cijeni od 1.707.490,65 eura / 12.865.088,30 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

III. Kupac AITAC d.o.o. Kastav, Žegoti 6 /1, OIB: 08560945663 je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 411450 – 363138, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Uplaćena jamčevina u iznosu od 173.514,44 eura / 1.307.344,55 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) će se uračunati u kupovninu.

IV. Određuje se da će se nekretnine i stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku određenom u točki III. izreke ovog rješenja, sud će tom slučaju donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloga za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390; REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija-Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB: 52634238587.

VI. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-386/2021-122 od 28. studenog 2022. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnina dužnika pobliže opisanih pod točkom II. izreke ovog rješenja, nakon što je rješenje o prodaji nekretnina postalo pravomoćno, te nakon što su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj izjasnili o vrijednosti nekretnina te skupština vjerovnika donijela odluku o načinu prodaje i vrijednosti stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi dužnika. Nadalje je zaključkom određeno da će prodaju provesti Financijska agencija, kako je to propisano odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; u daljnjem tekstu: SZ).

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 2. ožujka 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41145) pod brojem Klasa: O/110-10/22-01/1658 Ur.br.: 07-01-23-16.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 2006 do 2027 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetnih nekretnina i stvari uplaćeno pet jamčevina.

Tijekom nadmetanja ponuditelj AITAC d.o.o. je dana 1. ožujka 2023. u 9:10:41.764 sati, do završetka produljenog nadmetanja u 9:20:41.764 sati,

ponudio najveću cijenu za kupnju u iznosu od 1.707.490,65 eura / 12.865.088,30 kuna.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu AITAC d.o.o. dosude predmetne nekretnine i stvari pa je, sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je, na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Sud je odredio da će se nekretnine i stvari dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu pa je, na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini, sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 3. ožujka 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30855-b79fe**

Kontrolni broj: **0182e-c68ff-eaca8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.